



KUUSALU VALLAVALITSUS

RMK
rmk@rmk.ee

13.01.2025 nr 7-1/95

Kaberla küla Samblasalu kinnistu eskiislahenduse tutvustus

Kuusalu Vallavalitsus teatab, et algatas 12.septembril 2024 korraldusega nr 240 Teie naaberkinnistu Kaberla küla Samblasalu (35201:001:0544) kinnistu detailplaneeringu ja kinnitas lähteülesande. Detailplaneeringu eskiismaterjalidega saab tutvuda kuni **19.jaanuarini 2025.a.** [käesoleval lingil](#) ja Kuusalu vallas kohapeal. Eelpool nimetatud ajani saab esitada eskiislahendusele omapoolseid ettepanekuid/vastuväiteid aadressile vallavalitsus@kuusalu.ee.

Huvitatud isik taotleb 1,13 ha suurusest kinnistust ca 7800 m² suuruse elamukrundi eraldamist ning sellele elamu ning abihoonete ehitusõiguse määramist.

Planeeritav ala asub kehtiva Kuusalu valla üldplaneeringu kohasel alvarite alal. Alvarite alad on määratud detailplaneeringu kohustusega aladeks, et kontrollida ja välistada tegevused, mis võiksid muuta põhjavee kvaliteeti. Juurdepääs kinnistule on olemasolevalt teelt, mis on osaliselt avaliku kasutusega (Haavakannu-Umblauka tee) ning osaliselt kulgeb Vahtra kinnistul. Tee kulgeb ka Samblasalu kinnistul ning on juurdepääsuks järgnevatele kinnistutele. Planeeringuga kavandatud on kooskõlas kehtiva Kuusalu valla üldplaneeringuga.

Lisainfo tel 606 6379 või e-post kadi.raudla@kuusalu.ee.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Terje Kraanvelt
vallavanem

Maris Kirsimaa 6000 857